



Presseinformation

PORR Hochbau West übergibt Wohnquartier Commerhof in Kaarst

Kaarst, 01. Juli 2026 - Vom ersten Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe: Mit der Fertigstellung des Wohnquartiers Commerhof ist in Kaarst ein neuer Ort zum Leben entstanden. Das Düsseldorfer Team des PORR Hochbau West hat das Ensemble mit drei Mehrfamilienhäusern, insgesamt 38 Wohnungen und einer Tiefgarage erfolgreich realisiert und an die DGN Deutsches Gesundheitsnetz Service GmbH übergeben.

Was noch vor wenigen Monaten eine Baustelle war, ist heute ein lebendiges Quartier im Entstehen. Bereits im Dezember 2025 konnten Haus A und die Tiefgarage übergeben werden. Ein wichtiger Meilenstein, der den Grundstein für die anschließende Fertigstellung der Gebäude B und C legte. Ende Januar folgten schließlich die beiden weiteren Häuser planmäßig. Seitdem füllen sich die Wohnungen Schritt für Schritt mit Leben.

Hinter diesem Verlauf steht eine konsequent auf Terminalsicherheit ausgelegte Bauabwicklung. Erdarbeiten, Rohbau mit Stahlbeton und Mauerwerk sowie Dach-, Fassaden- und Ausbauleistungen griffen nahtlos ineinander. Gerade in dicht getakteten Bauphasen war es entscheidend, Abläufe präzise zu koordinieren und Schnittstellen stabil zu halten.

Eine zentrale Rolle spielte dabei die enge Abstimmung aller Beteiligten. Gemeinsam mit der Fourmove Architekten Partnerschaft wurde die Planung kontinuierlich weiterentwickelt und die Bauüberwachung eng begleitet. So konnten die hohen Qualitätsanforderungen des Bauherrn über alle Projektphasen hinweg umgesetzt werden.

„Die termingerechte Übergabe des Wohnquartiers Commerhof ist das Ergebnis einer engen und partnerschaftlichen Zusammenarbeit aller Beteiligten. Besonders wichtig war für uns, die anspruchsvollen Termin- und Qualitätsvorgaben des Bauherrn zuverlässig umzusetzen. Dass der Auftraggeber bereits Ende 2025 seine Werkwohnungen beziehen konnte und die weiteren Wohnungen planmäßig zur Vermietung bereitstehen, bestätigt den erfolgreichen Projektverlauf“, sagt Torsten Donath, Oberbauleiter PORR Hochbau West.

Ein Quartier mit Perspektive

Das Wohnquartier Commerhof umfasst drei dreigeschossige Gebäude mit moderner Architektur. Großzügige Terrassen, Loggien und Balkone schaffen individuelle Freiräume und prägen das Erscheinungsbild. Ergänzt wird das Ensemble durch eine Tiefgarage mit insgesamt 28 Stellplätzen.

Ein Drittel der Wohnungen ist für Mitarbeitende des Auftraggebers vorgesehen, während die weiteren Einheiten frei am Markt angeboten werden. Im Staffelgeschoss eines der Gebäude wurde zudem ein Penthouse umgesetzt, das vom Bauherrn selbst bewohnt wird. Damit verbindet das Quartier unterschiedliche Wohnbedarfe, eingebettet in ein wachsendes Umfeld, das durch zusätzliche Infrastruktur wie Nahversorgung und eine Kindertagesstätte ergänzt wird.

So entsteht am Commerhof nicht nur neuer Wohnraum, sondern ein Stück Stadtentwicklung, das langfristig Lebensqualität schafft.

Foto:



Das Wohnquartier Commerhof umfasst drei dreigeschossige Gebäude mit moderner Architektur. © PORR

Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.

Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt mehr als 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Mit der Strategie „Green and Lean“ forciert sie klimaneutrale Bauprojekte, smarte Technologien und Partnership-Modelle für eine ganzheitliche Zusammenarbeit. Mit modernen Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert sie eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Bahnbau, Data Center, Design & Engineering, Government Services, Healthcare, Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Tunnelbau, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sarah Render
Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
T +49 89 71001-475
presse@porr.de



Udo Pauly
Leiter Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
+49 89 71001-213
presse@porr.de

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an presse@porr.de.